

Nombre del Cliente: \_\_\_\_\_ Cédula de Identidad : \_\_\_\_\_

Fondos Propios

Oficina: \_\_\_\_\_ Monto del Credito: \_\_\_\_\_

**A) RECAUDOS FINANCIEROS Y LEGALES DE LOS SOLICITANTES DEL CREDITO.**

Original de Planilla de Solicitud de Préstamo Hipotecario firmada y con las huellas dactilares estampadas de los solicitantes y cosolicitantes del crédito.
Tener Cuenta de depósito en el Banco Provincial, S.A. Banco Universal.
Fotocopia de la cédula de identidad del solicitante, cosolicitantes y conyugues; y documentos que acrediten su estado civil : Divorciados (Sentencia de Divorcio), Casados (Acta de Matrimonio), Separados (Decreto de Separación) y Viudos (Acta de Defunción).
Fotocopia del Registro de Información Fiscal (RIF) vigente de solicitante, cosolicitantes y cónyuges.
Original de Constancia de trabajo que indique cargo, antigüedad, salario mensual, dirección y teléfonos del trabajador; y Registro de información fiscal (RIF) y sellos húmedos de la empresa, con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días.
Original de Constancia de Jubilación que indique ingresos mensuales con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días.
Original de Recibos de Pago de Sueldos o Salarios de los últimos dos (02) meses.
Original de Estados de Cuenta Bancarios donde se evidencia titularidad de la cuenta solicitantes y cosolicitantes; de los últimos dos (02) meses.
Original de Constancia de Afiliación al Fondo de Ahorro obligatorio para la vivienda (FAOV) y/o Fondo de Ahorro Voluntario para la vivienda (FAVV) con fecha de emisión no mayor a 30 días con un mínimo de 12 cotizaciones continuas o no.
Original del Balance Personal o Mancomunado de los solicitantes certificado por Contador Publico Colegiado con emisión no mayor a seis (6) meses.
Original de Referencias Bancarias y Comerciales de los solicitantes (mínimo una) con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días.
Declaración de Impuesto Sobre La Renta (ISLR) del último periodo fiscal, en caso de que los ingresos provengan de una empresa propia anexar la declaración de la empresa.
Certificación original de ingresos mensuales certificada por Contador Publico Colegiado con fecha de emisión no mayor a 30 días (que evalúe los últimos seis meses), cuando los Ingresos provengan de una empresa propia ó Personas en el libre ejercicio de la profesión.
Declaración Jurada simple y con las huellas dactilares estampadas, donde se exprese que no son propietarios ni copropietarios de vivienda principal y que habitarán la vivienda a adquirir.
Original del Estados de Cuenta de tarjetas de crédito de otros bancos en caso de tenerlas. Último mes facturado.
Constancia de No Generación de Ingresos, en caso de que el solicitante sea casado y su conyuge no actúe como co-solicitante en el crédito.
Carta de Autorización de Bloqueo en cuenta del monto correspondiente a los gastos administrativos.
Carta de Justificación de la Procedencia de la Cuota Inicial.
Fotocopia de la Contratación de Pólizas de Vida e Incendio con las compañías de Seguros de su preferencia.
Constancia de Residencia otorgada por el consejo Comunal o Autoridad Competente.
<b>En los casos de que los ingresos provengan de una empresa propia:</b>
Documento constitutivo de la empresa, últimas modificaciones y Acta de Asamblea de designación de la Junta Directiva Vigente, cuando los ingresos provengan de una empresa propia.
Estados de Cuenta de los últimos tres (03) meses de la Empresa.
Fotocopia del Registro de información Fiscal (RIF) vigente de los representantes legales de la empresa y de la empresa.
Estado de cuenta y solvencia de la empresa con el Fondo de Ahorro Obligatorio de Vivienda.
Balance General y Estado de Resultados de los dos (02) últimos ejercicios financieros, en el caso de que los ingresos provengan de una empresa propia.

SEPARADOR 1

**B) RECAUDOS LEGALES DEL INMUEBLE.**

Fotocopia del documento de propiedad de la parcela de terreno debidamente protocolizado, si la parcela forma parte de una herencia, presentar documento de declaración sucesoral.
Original de Certificación de Gravámenes de los ULTIMOS DIEZ (10) AÑOS con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días, en caso de que la parcela este hipotecada consignar el Borrador de liberación de la hipoteca emitida por el operador financiero correspondiente.
<b>Presupuesto de Obra emitido por una empresa o persona natural donde se indique Nombre, Cedula de Identidad y RIF de la persona que realizara el trabajo; firmado y sellado por la empresa o suscrito por un profesional en la materia.</b>
<b>Cronograma de ejecución de las obras a ejecutar emitido por una empresa o persona natural que realizará el trabajo; firmado y sellado por la empresa ó suscrito por un profesional en la materia.</b>
<b>Planos de la vivienda (arquitectura y estructura), consignar permiso de construcción debidamente emitido por el organismo competente y cualquier otra permisología requerida por las autoridades de la zona.</b>
Cédula de Identidad y RIF de la persona ó empresa que efectuará las obras.
Memoria descriptiva de las obras a efectuar.
Certificado de que la parcela de terreno no este ubicada en una zona de riesgos debidamente emitido por la autoridad competente correspondiente.

SEPARADOR 2

**Cliente**

Firma del Cliente \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Oficina**

Firma del Cliente \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Centro Hipotecario**

Firma del Cliente \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_